



SPZOZ
W WIELUNIU

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wieluniu

98-300 Wieluń, ul. Szpitalna 16 - KRS 0000022938 - NIP 8321789610 - REGON 000310143

E-mail: sekretariat@szpital-wielun.pl - Telefon: 43 840 68 00 - Fax: 43 840 68 01

Wieluń, dn. 11.09.2025 r.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wieluniu,
98-300 Wieluń, ul. Szpitalna 16,
tel. 43 84 06 800, faks: 43 84 06 801, strona internetowa: www.szpital-wielun.pl

zgodnie z § 7.1 Uchwały nr V/24/15 Rady Powiatu w Wieluniu z dn. 20 lutego 2015 r. ogłasza przetarg pisemny na wydzierżawienie na 5 lat powierzchni użytkowej o łącznej pow. ok. 55,6 m² znajdującej się w piwnicy budynku szpitala na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogólnodostępnych usług gastronomicznych i handlu artykułami spożywczymi.

1. SPZOZ w Wieluniu na podstawie Aktu notarialnego Nr Repertorium A 4278/2014 z dn. 14.11.14 r. posiada ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony budynku głównego Szpitala położonego w Wieluniu przy ul. Szpitalnej 16, stanowiącego własność Powiatu Wieluńskiego oraz posiada zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej powierzchni na podstawie Uchwały Nr XV/110/25 Rady Powiatu w Wieluniu z dnia 28 kwietnia 2025 r.
2. Minimalna wysokość oferowanego czynszu za 1m² wynosi **20,00 PLN** (słownie: dwadzieścia zł). Czynsz będzie liczony miesięcznie za 1m² zgodnie ze złożoną ofertą. Podane ceny są wielkościami netto i obciążone będą obowiązującym podatkiem VAT.
3. Czynsz dzierżawny zawiera opłaty z tytułu zużycia centralnego ogrzewania, podatku od nieruchomości oraz koszty składowania odpadów komunalnych. Zużycie energii elektrycznej, wody zimnej, podgrzanie ciepłej wody użytkowej, a także odprowadzenie ścieków będzie liczone wg wskazań zainstalowanych w pomieszczeniach podliczników na podstawie aktualnych taryf od dostawców ww. mediów, niezależnie od czynszu umownego.
4. Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej pomieszczeń po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu **43 84 06 805**.
5. Ofertę należy złożyć **do dnia 03.10.2025 roku** do godziny 12⁰⁰ w Sekretariacie SPZOZ w Wieluniu, ul. Szpitalna 16 z napisem:

„Oferta na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie baru/bufetu”

6. Kryterium wyboru oferty przyjmuje się jako wartość czynszu za 1 miesiąc dzierżawy wg następującego wzoru:

Wartość brutto oferty = 55,6 m² x oferowana cena za 1m² + 23% podatek VAT

Oferta z najwyższą wartością brutto zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert na taką samą cenę SP ZOZ w Wieluniu uprawniony jest do wezwania Oferentów do złożenia ofert uzupełniających.

7. Oferta, pod rygorem odrzucenia, powinna być złożona w formie pisemnej oraz zawierać:

1) Formularz ofertowy z proponowaną przez Oferenta wartością czynszu netto / brutto za dzierżawę pomieszczeń, nie niższą od ceny wywoławczej oznaczonej zgodnie z pkt 2;





SPZOZ
W WIELUNIU

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wieluniu

98-300 Wieluń, ul. Szpitalna 16 - KRS 0000022938 - NIP 8321789610 - REGON 000310143

E-mail: sekretariat@szpital-wielun.pl - Telefon: 43 840 68 00 - Fax: 43 840 68 01

- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub Rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
- 3) Kserokopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Oferenta działalności gospodarczej.
8. Wymagania stawiane przez SPZOZ w Wieluniu Oferentowi:
 - 1) Oferent zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie niższej niż 50.000,00 zł.
 - 2) Oferent może dokonać adaptacji lokalu stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania, zgodnie ze swoimi potrzebami, jednakże w zgodzie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wstępny zakres i wartość planowanej adaptacji Oferent przedstawi w swojej ofercie.
 - 3) Oferent zobowiązuje się użytkować wynajmowane pomieszczenia zgodnie z przeznaczeniem oraz przestrzegać przepisy prawa w zakresie ochrony p/pożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 4) Oferent zobowiązuje się do dbałości o estetykę i czystość dzierżawionej powierzchni.
 - 5) Oferent nie będzie prowadził sprzedaży napoi alkoholowych lub z zawartością alkoholu oraz innych artykułów zakazanych do dystrybucji w zakładach opieki zdrowotnej.
 - 6) Oferent będzie ponosić odpowiedzialność prawną i materialną wobec organów kontroli (Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna oraz innych instytucji zewnętrznych) w zakresie wykonywanej usługi.
 - 7) Za jakość i bezpieczeństwo sprzedawanych produktów odpowiada wyłącznie Oferent, a SPZOZ w Wieluniu nie ponosi z tego tytułu jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.
9. Otwarcie ofert nastąpi dnia: 03.10.2025 r. o godz. 12.30, w siedzibie SPZOZ w Wieluniu, ul. Szpitalna 16, 98-300 Wieluń, sala konferencyjna, pokój nr 218. Z Oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, nie później niż w terminie 10 dni od powiadomienia Oferenta o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej. W przypadku opóźnienia ze strony Oferenta w zawarciu umowy, SP ZOZ w Wieluniu uprawniony będzie do uchylenia czynności wyboru najkorzystniejszej oferty, odrzucenia tej oferty oraz wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.
10. Dyrekcja SPZOZ w Wieluniu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu pisemnego bez podania przyczyn.
11. Termin związania ofertą liczony jest jako 30 dni liczony od daty upływu terminu składania ofert.
12. Załączniki do ogłoszenia:
 - 1) Formularz ofertowy,
 - 2) Projekt umowy dzierżawy,
 - 3) Rzut poziomy pomieszczeń przeznaczonych do wydzierżawienia.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej w Wieluniu

Anna Freus

